AYDIN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (Milli Emlak Müdürlüğü)

İLAN

1- Aşağıda özellikleri belirtilen (1)iz numaralı tablodaki taşınmazların (kamu konutları) ve (2) numaralı tablodaki taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşılarında yazılı tarih ve saatlerde yapılacaktır.

2- İhaleler, Ramazanpaşa Mahallesi, İnönü Caddesi Bulvarı, Sokak Efeler AYDIN adresindeki Malüve Hizmet Binasının 3. katında toplanan Komisyonda yapılacaktır.

3- İhaleye katılmak isteyen istekliler aşağıda yazılı; **HER İHALE DOSYASI İÇİN AYRI AYRI hazırlanacak olan**

a- Geçici teminat makbuzu: Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler; 1- Teslim edilecek Türk Parası [Geçici teminat bedeli nakit olarak Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün Ziraat Bankası Aydın Şubesindeki TR12 0001 0009 330 0016 0051 86 IBAN nolu hesabına, katılmak istenilen ihaleye ilişkin ayrıntılı açıklama yapılarak yatırılabilir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık vb. aracılığıyla Havale/EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 (bir) iş günü öncesinde tamamlanması, aksi halde para ile geçici teminat olarak mahasebeleştirildiğine dair Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak olan onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinde diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmekte olup belirtildiği şekilde onaylı muhasebe işlem fişi ihale saatinden sonra İhale Komisyonuna teslim edilmesi halinde geçici teminat olarak kabul edilmeyecektir.] 2- Mevduat veya katılım bankalarını veracikleri yazılı teminat mektupları (her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şubenin limitlerini de gösterilmesi zorunludur. Yatırım bankaları ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerinde, aşağıda bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki maddelerde dahil bulunduğu.] 3- [Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu durumlarda ana paraya tekabul eden satış değerleri kabul edilir) 4- Taşınmaz satış ihalelerinde diğerinde yerleşik kişiler ile gayrimenkul yatırımı dışında sermaye edinen Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz

b-Kanunî yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah ilmuhabere) vermeleri a-Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmeleri d-Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri e-Tüzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri

f- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak; idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşun, 2022 yılı içinde alınmış tescil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi ihale saatine kadar vermeleri, Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve(c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak Tüzel Kişiler adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

4- a-Kamu konutlarından, ihalenin yapılıp tapuda adlarına tescil, site ve hizmet alanlarının kamu konutu tahsis edilenler (şartlı olarak tahsis edilen dahil) ve fiilen konutta (tabloda fiili durumu "dolu" olarak belirtilen) oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir

b-Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve satış içeriminde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinat ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren istekliye bildirilir.

c-İhale bedeli, öncelikli alım hakkı sahibi tarafından, peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaksızın, i) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altıncı taksitle, ii) En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda altıncı, dört taksitle, iii) En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yedi yıllık taksitle ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on altı geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

d-Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, satış içeriminde herhangi bir hükümde bulunmaması ve da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörde biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

e-İhale bedeli gerek öncelikli alım hakkı sahibi tarafından gerekse en yüksek teklifi veren istekli tarafından yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenebilecektir. Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açtığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı varlığı ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idareye, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına resmî işlemlerin yapılması hususu yazıyla bildirilir

5- (2) numaralı tabloda satışı yapılacak taşınmazların satış bedellerinin tedaviyedeki Türk Parası ile ödenmesi esastır. Ancak, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler nominal değeri üzerinden (Bu senet ve belgelerin nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş olması hâlinde, bu işlemlerde anaparaya tekabul eden sınırlı değerleri esas alınır.) ödeme aracı olarak kabul edilir. Taşınmazların satış bedeli, peşin veya taksitle ödenebilir. Sadece (2) numaralı tabloda satışı yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanacaktır. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörte biri peşin kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

6- (1) ve (2) no lu tablodaki Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.

7- Hazineye ait taşınmazların satış işlemleri ve bu işlemler arasında düzenlenecek belgeler; vergi, resim ve harçtan muafiyetlidir. Ayrıca satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmaz.

8- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir

9- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir

10- İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ilanda belirtilen ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına ulaşması şartıyla adeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.

11- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden idaye idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

12- İhale ilanı bnps://aydin.csb.gov.tr ve www.milliemlak.gov.tr adreslerinden öğrenilebilir

(1) SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

Sıra No	Ana Taşınmaz Bilgileri: İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği	Yüzölçümü (m²)	Bağımsız Bölüm Bilgileri: Niteliği	Arsa Payı	Projesindeki Kullanım Alanı Net / Brüt (m²)	Blok/Giriş/Kat No	Bağımsız Bölüm No	Hazine Hissesi / Daire Tipi	Fiili Durumu	Ana Taşınmazın İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeler	Meşrutiyet	1293	1	Kargir Apartman	179,00	Mesken	1263 / 6547	89,30 / 126,30	- / - / Zemin	1	Tam / 3+1	Dolu	Bitişik Nizam (6 kat) Konut Alanı	580.000,00	58.000,00	17.08.2022	10:00
2	Efeler	Meşrutiyet	1293	1		179,00	Mesken	1321 / 6547	89,30 / 132,10	- / - / 1	2	Tam / 3+1	Dolu		655.000,00	65.500,00	17.08.2022	10:15
3	Efeler	Meşrutiyet	1293	1		179,00	Mesken	1321 / 6547	89,30 / 132,10	- / - / 2	3	Tam / 3+1	Dolu		655.000,00	65.500,00	17.08.2022	10:30
4	Efeler	Meşrutiyet	1293	1		179,00	Mesken	1321 / 6547	89,30 / 132,10	- / - / 3	4	Tam / 3+1	Dolu		655.000,00	65.500,00	17.08.2022	10:45
5	Efeler	Meşrutiyet	1293	1		179,00	Mesken	1321 / 6547	89,30 / 132,10	- / - / 4	5	Tam / 3+1	Dolu		670.000,00	67.000,00	17.08.2022	11:00

(2) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeler	Meşrutiyet	6865	3	Beş Adet Dubleks Bahçeli Betonarme Ev	1.270,21	1124 / 127021 (11,24 m²)	Konut Alanı (Kitle Nizam h=9 Müstakil koşullu)	56.200,00	14.050,00	17.08.2022	11:15
2	Efeler	Domaniç (Doğanköy)	-	395	Çalılık ve Harp Toprak	1.839,00	Tam	Tarımsız	110.500,00	27.625,00	17.08.2022	11:30

İLAN OLUNUR