

MÜZAKERE USUL VE ESASLARI (2025 / 1)

1- Altyapı hizmetlerine katılım payı üzerinden yapılacak müzakereler, **02/07/2025 Çarşamba** günü saat **11:30'da, Kuşadası Kaymakamlığı toplantı salonunda**, Turizm Amaçlı Sportif Faaliyet Yönetmeliğinde belirlenen Sportif Turizm Kurulundan oluşan Müzakere Komisyonu huzurunda gerçekleştirilecektir.

2- Müzakerede getirilmesi gereken belgeler:

Müzakereye katılacak kişiler,

- Müzakereye katıldıkları gerçek veya tüzel kişi adına müzakereye katılmaya ve müzakereyle ilgili her türlü kararı vermeye yetkili olduklarına dair **noter onaylı yetki belgesi**,
- **Noter onaylı imza sirküleri** veya **noter onaylı imza beyannamesi** (Tüzel kişi adına müzakereye katılacak kişiler, şirket imza sirkülerinde yetkilendirilmemiş iseler imza beyannamesi düzenleteceklerdir),
- **Noter onaylı nüfus cüzdanı sureti**,
- İşbu Müzakere Usul ve Esaslarının kabul ve taahhüt edildiğine dair, *“....yılı Turizm Amaçlı Sportif Faaliyet Müzakeresine ilişkin T.C.Valiliğince/ Kaymakamlığınca belirlenen Müzakere Usul ve Esaslarını aynen kabul ve taahhüt ederim.”* şeklinde **noter onaylı taahhütname**,
- **Kapalı zarf içinde** başvuruda bulunulan parkura ilişkin altyapı hizmetlerine katılım payı teklifi
- **Şirket kaşesi** (tüzel kişiler için),

ile birlikte gelecektir.

Müzakereye başlanmadan önce, yukarıda belirtilen tüm belgeler İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü yetkililerine Kuşadası Kaymakamlığı toplantı salonunda teslim edilecek ve müzakereye katılım listesi imzalanacaktır.

3- Müzakerecilerin kapalı zarf içerisinde müzakere başlangıcında İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü yetkililerine verecekleri, müzakereye katıldıkları parkur için altyapı hizmetlerine katılım payı teklifleri, Müzakere Komisyonu huzurunda açıklanacak ve en yüksek katılım payı öngören yatırımcının teklifi esas alınarak açık artırmaya geçilecektir.

4- Müzakere aşamasında, müzakereye yetkili kişilere başlangıçta verdikleri tekliflerini revize edebilme imkânı verilerek; müzakere açık artırma usulüyle gerçekleştirilecektir.

5- Revize teklifler, en yüksek katılım payı öngören yatırımcıdan başlamak üzere, sırasıyla teklif miktarı yüksek olan diğer yatırımcılardan alınacaktır. En yüksek teklif veren yatırımcının ilk teklifini revize edip etmemesi ihtiyari olacaktır. Teklif miktarı eşit olan yatırımcılarda öncelik harf sırasına göre belirlenecektir.

6- Teklifini revize etmeyen yatırımcılar, müzakereden çekildiklerine ilişkin tutanağı imzalayacaktır.

7- Müzakere bitiminde, kazanan yatırımcılar tarafından müzakere sonucuna ilişkin tutanak imzalanacaktır. Bu tutanağı imzalamaktan imtina eden yatırımcılar, hiçbir hak sahibi olamayacak ve ileride herhangi bir hak talep edemeyeceklerdir.

8- Müzakere sonucunda, en yüksek altyapı hizmetlerine katılım payı teklif eden yatırımcılardan, müzakerede teklif ettikleri miktarı Bakanlık Döner Sermaye İşletmesi Merkez Müdürlüğü (DÖSİMM) hesabına 15 (on beş) gün içinde yatırmaları istenilecektir. Bu yükümlülüğü yerine getiren başvuru sahibinin talebi sonuçlandırılacaktır.

9- En fazla altyapı hizmetlerine katılım payı ödemeyi öneren yatırımcı, taahhüt ettiği katılım payını ödememesi halinde, talebinden vazgeçmiş sayılacaktır. Bu durumda, Valilik/ Kaymakamlık, en çok altyapı hizmetlerine katılım payını öneren bir sonraki yatırımcıdan, bildirim tarihinden itibaren 15 (on beş) gün içinde önerdiği katkı payı tutarını DÖSİMM hesabına yatırılmasını ister ve başvuru sonuçlandırılır. İkinci en fazla altyapı hizmetlerine katılım payını öneren yatırımcı da kabul etmediği takdirde, sırası ile diğer yatırımcılara Valilik/ Kaymakamlık öneride bulunabilir.

10- Müzakere kamuya açık olarak yapılacak ve müzakere salonuna çalışma ortamını bozmayacak kadar izleyici alınacaktır.

11- Müzakere esnasında cep telefonu vb. araçlarla iletişim yapılamayacaktır.

12- Müzakere aşamasında, salonu izin almadan terk eden müzakereci müzakereden çekilmiş sayılacaktır.

13- Kamudan kaynaklanan veya zorunlu sebeplerden dolayı 1. maddede belirtilen tarihte yapılması planlanan müzakerenin iptal edilmesi halinde, Valilik/ Kaymakamlıkça daha sonraki bir tarih müzakere tarihi olarak belirlenerek yatırımcılara duyurulacaktır.

14- Bu Usul ve Esaslar toplam 14 (on dört) maddeden oluşmaktadır.