



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : 52623597-165.02.03-1178865

03.03.2021

Konu : (09.06.1260) Aydın İli, Kuşadası  
İlçesi, Yeniköy Mahallesi tescil hk.

2107  
22 03  
0.31

KUŞADASI KAYMAKAMLIĞINA

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **24.02.2021** tarih ve **11694** sayılı kurul kararı ekte gönderilmiştir.

2863 Sayılı Kanunun "Tespit ve Tescil" başlıklı 7.ve "Korunma Alanlarında Karar Alma Yetkisi" başlıklı 8. maddelerinde 08.10.2013 tarihli ve 6498 sayılı kanun ile yapılan değişiklikler 11.10.2013 tarihli Resmi Gazetede Yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

2863 sayılı kanunun değişik 7. Maddesinde "Tescil kararları, tescil olunan taşınmazın kadastral bilgileri ile birlikte, tapu siciline şerh düşülmek üzere ilgili tapu müdürlüğüne bildirilir. Tek Yapı ölçeğindeki kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarına ilişkin tescil kararları 11/02/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu uyarınca maliklere tebliğ edilir. Sit alanlarının, tabiat varlıklarının ve tek yapı ölçeğinde tescil edilen taşınmazlarda dahil olmak üzere malikleri idarece tespit edilemeyen taşınmazların tescil kararları Resmi Gazete'de duyurulur ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle yayımlanır..."

2863 sayılı kanunun değişik 8. Maddesinde "Yedinci maddeye göre tescil edilen korunması gerekli kültür ve tabiat varlıklarının korunma alanlarının tespiti ve bu alanlar içinde inşaat ve tesisat yapıp yapılamayacağı konusunda karar alma yetkisi Koruma Kurullarına aittir. Korunma alanlarına dair Koruma Bölge Kurulu kararları 7201 sayılı kanun uyarınca maliklere tebliğ edilir. Malikleri idarece tespit edilemeyen kültür ve tabiat varlıklarının korunma alanlarının tesciline ilişkin kararlar Resmi Gazetede ilan yoluyla duyurulur ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle yayımlanır..." denilmektedir.

2863 sayılı kanunun 08.10.2013 tarihli ve 6498 sayılı kanun ile değişik 7. Maddesi hükmü gereğince; Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Yeniköy Mahallesinde bulunan karar eki sit haritasındaki koordinat içerisinde yer alan taşınmazların tespitinin yapılarak tapu kütüklerinin beyanlar hanesine **"III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit"** tescil kaydının konulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Özge ÜCLER  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Doğrulama Kodu: BAD299CC-6EF3-4143-AF58-F35F4FB482D7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Veysipaşa Mahallesi Hükümet Bulvarı No:67 09100

Bilgi için:Funda BAŞER

Telefon No : (256) 213 77 37 Belgegeçer No : (256) 213 45 11

Arkeolog

e-posta : aydinkurul@ktb.gov.tr internet adresi

Telefon No:(256) 213 77 37-

www.kultur.gov.trKEP:aydinkurul@hs01.kep

127



Ek:

1.- Karar (1 Sayfa)

2 - Tescil Fişi, Sit Haritası, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları (3 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

AYDIN VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)  
Aydın İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne  
(Aydın Müze Müdürlüğü)  
Kuşadası Kaymakamlığına  
Kuşadası Tapu Müdürlüğüne  
Kuşadası Kadastro Birimine  
Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne  
Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne  
(Milli Emlak Müdürlüğü)  
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
Kuşadası Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne  
Kurullar Daire Başkanlığına  
Kazılar Daire Başkanlığına  
Tarım ve Orman Bakanlığına  
Emlak Daire Başkanlığına  
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne  
Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığına  
kvenvanter@kulturturizm.gov.tr

Doğrulama Kodu: BAD299CC-6EF3-4143-AF58-F35F4FB482D7

Veysipaşa Mahallesi Hükümet Bulvarı No:67 09100  
Telefon No : (256) 213 77 37 Belgegeçer No: (256) 213 45 11  
e-posta : aydinkurul@ktb.gov.tr internet adresi :  
www.kultur.gov.trKEP:aydinkurul@hs01.kep

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Bilgi için:Funda BAŞER  
Arkeolog  
Telefon No:(256) 213 77 37-  
127





**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

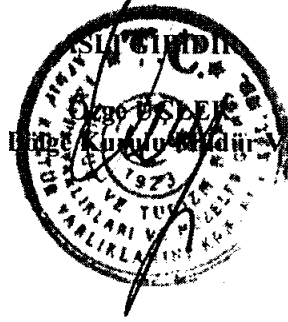
**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO:** 24.02.2021 – 274  
**KARAR TARİHİ VE NO:** 24.02.2021 – 11694

**09.06.1260**  
**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Yeniköy Mahallesinde devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 4.841,12 m<sup>2</sup> taşınmaz üzerinde tespit edilen 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiği gerekçesiyle hazırlanan tescil fişi ve sit haritası üzerinde sınırları belirlendiği şekliyle III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil önefisine ilişkin; Aydın İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 28.03.2019 tarih ve 267545 sayılı yazısı ve ekindeki 21.03.2019 tarihli Aydın Müze Müdürlüğü uzmanlarının raporu, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.04.2019 tarih ve 298342 sayılı yazısı, Aydın İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 22.04.2019 tarih ve 346210 sayılı yazısı ve ekleri, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.05.2019 tarih ve 387910 sayılı yazısı, Aydın İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 14.05.2019 tarih ve 411195 sayılı yazısı ve ekleri, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.05.2019 tarih ve 453382 sayılı tescile yönelik kurum görüşü, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 15.02.2021 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Yeniköy Mahallesinde devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 4.841,12 m<sup>2</sup> taşınmaz üzerinde tespit edilen alanının; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden, kararımız eki sit fişi ve 1/2000 ölçekli koordinatlı haritada sınırları belirlendiği şekliyle III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilinin uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereğince sit sınırları içerisinde yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine, alana ilişkin hazırlanan kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygun olduğuna



**BAŞKAN**  
**(Geçici)**  
**Celal ŞİMŞEK**  
**İMZA**

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
**(Geçici)**  
**Levent ÜNVERDİ**  
**İMZA**

**ÜYE**  
**Saim CİRTİL**  
**İMZA**

**ÜYE**  
**Zülfüf KOÇOĞLU**  
**İMZA**

**ÜYE**  
**Mustafa KAYMAK**  
**İMZA**

**ÜYE**  
**Saim ÜNLÜLER**  
**İMZA**

**ÜYE**  
**Hakan ÖZKAN**  
**Büyükşehir Belediye Başkanlığı**  
**İMZA**

**ÜYE**  
**Abdulbari YILDIZ**  
**Aydın Müze Müdürlüğü**  
**İMZA**

**ÜYE**  
**Çağnur KIRCALI**  
**Kuşadası Belediye Başkanlığı**  
**İMZA**

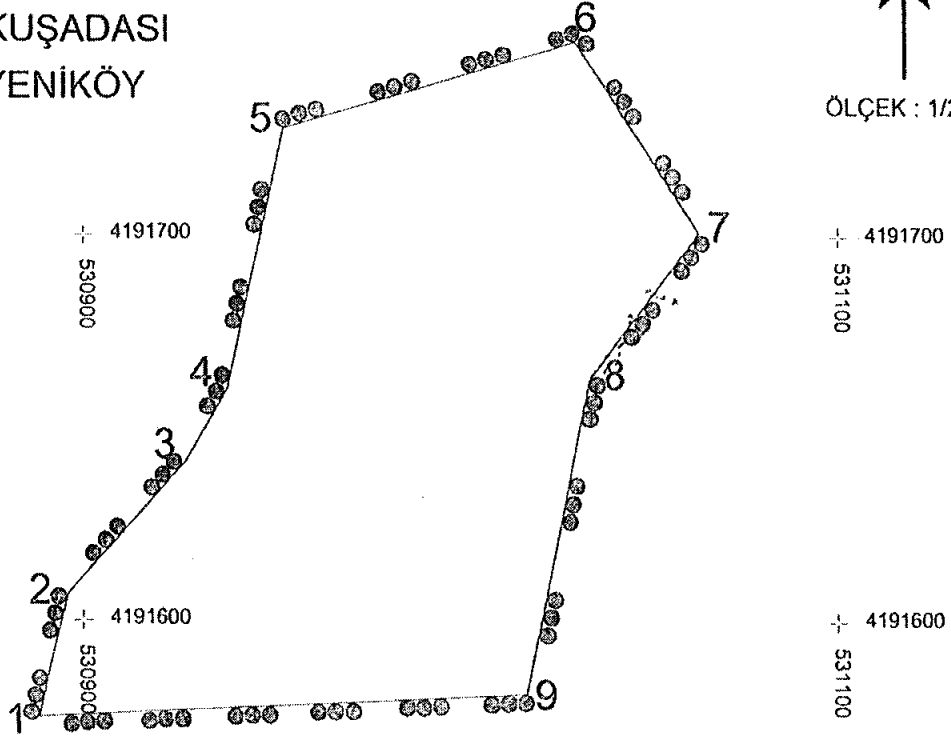
### III. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI

İL : AYDIN  
İLÇE : KUŞADASI  
MAHALLE : YENİKÖY


K



ÖLÇEK : 1/2000



GÖSTERİM :

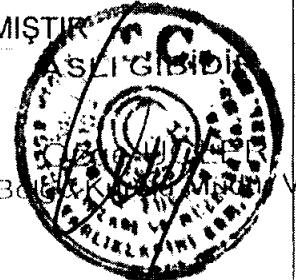
 III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Sınırı  
Sit sınırı olarak çizgi esas alınacaktır.

24.07.2021

4699

ED-50 6 DERECE KOORDİNAT SİSTEMİNDE HAZIRLANMIŞTIR

Nokta No	Y	X
1	530888.00	4191575.00
2	530896.00	4191607.00
3	530927.00	4191641.00
4	530938.00	4191660.00
5	530952.75	4191728.03
6	531030.00	4191751.00
7	531063.00	4191701.00
8	531034.00	4191663.00
9	531017.00	4191581.00



EVRİM ÖZGEN

Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi


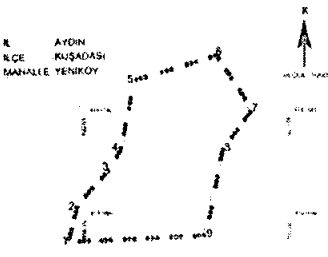
HAZIRLAYANLAR

FATİH MEHMET YILDIRIM

Arkeolog

EMRAH ATALAY

Sanat Tarihcisi

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.Y.K.E.	SIT	ENVANTER NO															
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO															
İL : AYDIN	İLÇESİ : KUŞADASI	MAHALLE - KÖY VEYA MEVKİİ : Kirazlı Mahallesi Mezarlık Yanı Mevkii	PAFTA :	ADA	PARSEL														
ADI :	MEZARLIK YANI MEVKİİ İL DERECE ARKEOLOJİK SİT																		
GENEL TANIM :																			
İlimiz, Kuşadası İlçesi, Yeniköy Mahallesinde bulunan, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki Aydın İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 19.06.2017 tarih ve 3207 sayılı yazısı yazı ekinde işaretli 4.841,12 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaza ilişkin ilgede kayıtlı yazı gereği 21.07.1983 gtn ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında yerinde inceleme yapılmıştır. İlimiz, Kuşadası İlçesi, Yeniköy Mahallesinde bulunan, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki ilge yazı ekinde işaretli 4.841,12 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın tarla ve bahçe olarak kullanıldığı görülmüştür. Parselde herhangi bir modern yapılaşmanın olmadığı, ancak taşınmaz yüzeyinde yapılan incelemelerde, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına girdiği anlaşılan seramik parçalarının yoğun olarak parsel ve çevresine dağılmış durumda olduğu tespit edilmiştir																			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER :	İnşaat faaliyetler, Tarımsal Faaliyetler																		
ŞİMDİKİ DURUM :																			
SİT POTANSİYELİ :	Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı (III. Derece Arkeolojik Sit)																		
ŞİMDİKİ KORUMA :	KORUMA DERECESİ HAZIRLAYANLAR																		
ÖNERİLEN KORUMA :	III. Derece Arkeolojik Sit																		
YAYIN DİZİSİ :	Fatih Mehmet YILDIRIM Arkeolog(Uzman) Emrah ATALAY Sanat Tarihcisi Evrim ÖZGEN Harita Mühendisi																		
	KONTROL EDEN YILMAZ AKKAN Müze Müdürü V.																		
GÖZLEMLER :	KORUMA KURULU KARARLARI																		
	KORUMA KURULU ONAYI																		
HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :																			
																			
III. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI																			
																			
SİSTEM																			
WGS 84 - UTM (Uzunluklar ve Enlemler)																			
EDİS 8 DERECE KOORDİNAT SİSTEMİNE HAZIRLANMIŞTIR																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Y</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>500000,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>500000,00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>500000,00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>500000,00</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>500000,00</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>500000,00</td> </tr> </tbody> </table>						Y	X	1	500000,00	2	500000,00	3	500000,00	4	500000,00	5	500000,00	6	500000,00
Y	X																		
1	500000,00																		
2	500000,00																		
3	500000,00																		
4	500000,00																		
5	500000,00																		
6	500000,00																		

**Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Yeniköy Mahallesi Arkeolojik Yerleşim Alanı III. Derece  
Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin  
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planının, 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Koruma Bölge Kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının III. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulur. Buna göre yeni yapılaşma talepleri, Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilecektir.

3) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu kararı alınır.

4) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.

24.02.2021 11099

