



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : 52623597-165.02.03-1189160

05.03.2021

Konu : (09 06 928) Aydın İli, Kuşadası İlçesi,  
Türkmen Mahallesi, antik su yolu tescili ve  
koruma alanı haritası hk.

21/03  
22.03  
u  
o.

KUŞADASI KAYMAKAMLIĞINA

Özü yukarıda beiiitlen konu hakkında Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **24.02.2021** tarih ve **11707** sayılı kurul kararı ekte gönderilmiştir.

2863 Sayılı Kanunun "Tespit ve Tescil" başlıklı 7. ve "Korunma Alanlarında Karar Alma Yetkisi" başlıklı 8. maddelerinde 08.10.2013 tarihli ve 6498 sayılı kanun ile yapılan değişiklikler 11.10.2013 tarihli Resmi Gazetede Yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. 2863 sayılı kanunun değişik 7. Maddesinde Tescil kararları, tescil olunan taşınmazın kadastral bilgileri ile birlikte, tapu siciline şerh düşülmek üzere ilgili tapu müdürlüğüne bildirilir. Tek yapı ölçeğindeki Kültür ve Tabiat Varlıkları ile korunma alanına ilişkin tescil kararları 11/02/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu uyarınca maliklere tebliğ edilir. Sit alanlarının, tabiat varlıklarını ve tek yapı ölçeğinde tescil edilen taşınmazlarda dahil olmak üzere malikleri idarece tespit edilemeyen taşınmazların tescil kararları Resmi Gazete'de duyurulur ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle yayımlanır.

2863 sayılı kanununun değişik 8. Maddesinde "Yedinci maddeye göre tescil edilen korunması gerekli kültür ve tabiat varlıklarını koruma alanlarının tespiti ve bu alanlar içinde inşaat ve tesisat yapılıp yapılamayacağı konusunda karar alma yetkisi Koruna Kurullarına aittir. Korunma alanlarına dair Koruma Bölge Kurulu kararları 7201 sayılı kanun uyarınca maliklere tebliğ edilir. Malikleri idarece tespit edilemeyen kültür ve tabiat varlıklarını korunma alanlarının tesciline ilişkin kararlar Resmi Gazetede ilan yoluyla duyurulur ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle yayımlanır..." denilmektedir.

2863 sayılı kanunun 08.10.2013 tarihli ve 6498 sayılı kanun ile değişik 7. Maddesi hükmü gereğince; **Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesinde bulunan ve karar ekinde belirtilen koordinatları içeren güncel kadastro parsellerinin Aydın Kadastro Müdürlüğüne karar gereği Müdürlüğümüze iletilmesi ve bu kapsamda koordinatlar içerisinde kalan parsellere "Korunması Gerekli Kültür Varlığı ve Koruma Alanı" şerhlerinin konulmasına yönelik ilgili Tapu Müdürlüğüne tekrardan bilgilendirme yapılacağı hususunda;**

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Özge ÜCLER  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Doğrulama Kodu: ECB301F5-FC91-435C-9D8D-48C123D6FDE2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Veysipaşa Mahallesi Hükümet Bulvarı No:67 09100  
Telefon No : (256) 213 77 37-Belgegeçer No: (256) 213 45 11  
e-posta : aydinkurul@ktb.gov.tr internet adresi  
:www.kultur.gov.trKEP:aydinkurul@hs01.kep

Bilgi için:Havva Seçer  
SAGINÇ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(256) 213 77 37-  
130



Ek:

- 1 - 1 adet karar (1 Sayfa)
- 2 - 1 adet koruma alanı haritası (1 Sayfa)
- 3 - 1 adet tescil fişi (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

AYDIN VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)  
Aydın Müze Müdürlüğüne  
Aydın Kadastro Müdürlüğüne  
Efeler Tapu Müdürlüğüne  
Kuşadası Kaymakamlığına  
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
Kuşadası Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne  
(Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı)  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne  
(Kazılar Daire Başkanlığı)  
Kurullar Daire Başkanlığına  
kvenvanter@kulturveurizm.gov.tr

Doğrulama Kodu: ECB301F5-FC91-435C-9D8D-48C123D6FDE2

Veysipaşa Mahallesi Hükümet Bulvarı No:67 09100  
Telefon No:-(256)-213-77-37- Belgegeçer No : (256) 213 45 11  
e-posta : aydinkurul@ktb.gov.tr internet adresi  
:www.kultur.gov.trKEP:aydinkurul@hs01.kep

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Bilgi için:Havva Seçer  
SAĞINÇ

Şehir Plancısı  
Telefon No:(256) 213 77 37-

130

Türkiye



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 24.02.2021-274

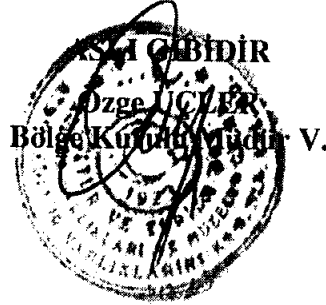
09.06.928

KARAR TARİHİ VE NO : 24.02.2021-11707

Toplantı Yeri  
AYDIN

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesinde bulunan ve tapunun 455 ada 30 parsel ve çevresinde hazırlanacak olan plan çalışmalarına ilişkin geniş bir alanda kurum görüşü talep edilmiş ve bu kapsamda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemeler esnasında tespit edilen, birçok kadastro parselini de kapsayan, Selçuk Efes Antik kentine su ileten Roma Dönemi antik su yolunun tescil ve koruma alanı sınırı haritasının değerlendirilmesine ilişkin; Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.12.2020 tarih ve 4029-20327 sayılı yazısı ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.02.2021 tarihli raporu okundu. Konuya ilişkin bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesinde bulunan ve birçok kadastro parselini kapsayan ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen Selçuk Efes Antik Kenti'ne su ileten antik su yolu hattının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Korunması Gerekli Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden tescilinin uygun olduğuna, yapı grubunun "I.Grup Yapı" olarak belirlenmesi gerektiğine, ekli 1/2750 ölçekli koruma alanı sınırı haritasının ve tescil fişinin uygun olduğuna, kararımız eki haritada belirtilen koordinatları içeren güncel kadastro bilgilerinin Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili Kadastro Müdürlüğüne Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, tescilli su yolu hattı ve koruma alanında her türlü işlem öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine, su yolu kalıntısına yönelik Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararındaki proje hazırlama esaslarında belirtilen hükümler kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon ile çevre düzenleme projelerinin Kurulumuza iletilmesine, yüzeyde bulunan su yolunun tahribatının engellenmesi için gerekli koruma önlemlerinin ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde ilgili Belediyesince alınmasına karar verildi.



BAŞKAN  
(Geçici)

Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI  
(Geçici)

Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA

ÜYE

Dr. Öğr. Üyesi Saim CİRTİL  
İMZA

ÜYE

Mustafa KAYMAK  
İMZA

ÜYE

Zülküf KOÇOĞLU  
İMZA

ÜYE

Saim ÜNLÜLER  
İMZA

ÜYE

Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

ÜYE

Abdülbari YILDIZ  
Aydın Müze Müdürü  
İMZA

ÜYE

Çağnur KIRCALI  
Kuşadası Belediye Başkanlığı  
İMZA

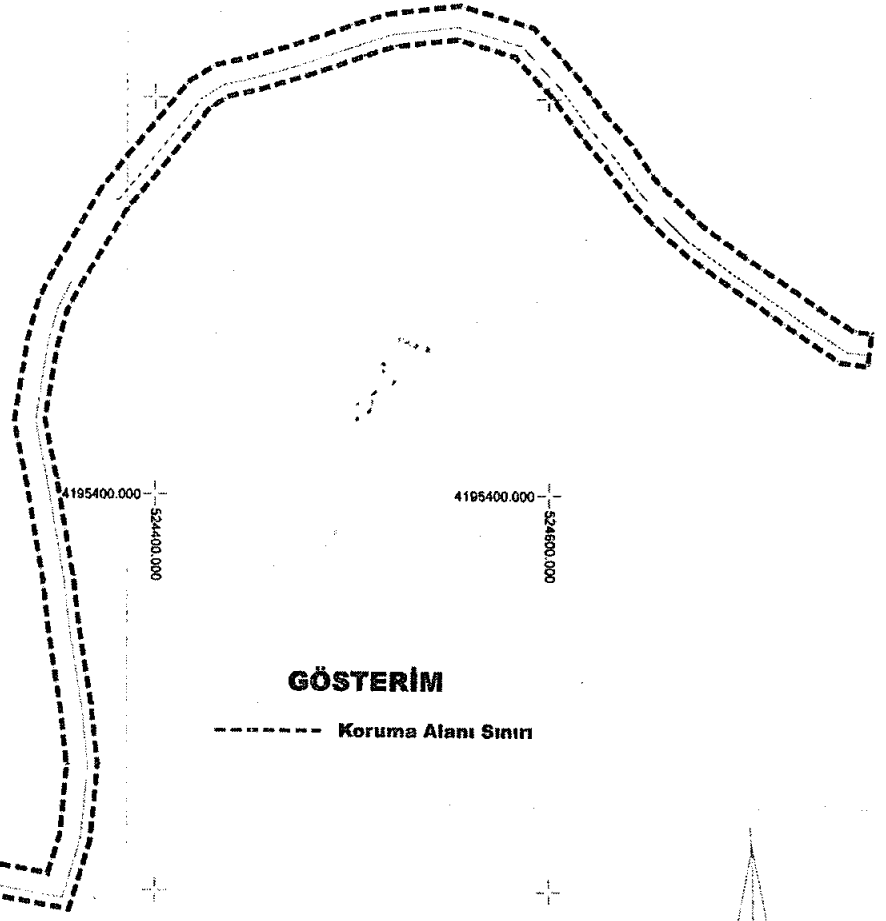
# AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, TÜRKMEN MAHALLESİ, TESCİLLİ SU YOLU KORUMA ALANI SINIRI HARİTASI

İLİ: AYDIN

İLÇESİ: KUŞADASI

MAHALLESİ: TÜRKMEN

PROJEKSİYON: ITRF 96 3 DERECE



GÖSTERİM

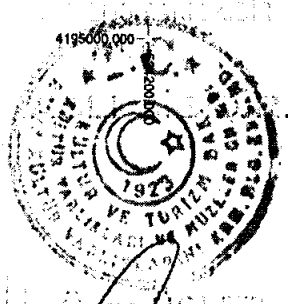
--- Koruma Alanı Sınırı

Antik Su Yolu Koruma Alanı Sınırı Koordinatları

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	524024.239	4194848.032	K3	524033.281	4194843.121
K2	524037.009	4194851.815	K4	524032.907	4194880.275
K5	524028.898	4194824.532	K6	524027.437	4194875.011
K7	524018.805	4194898.071	K8	524018.029	4194903.895
K9	524018.877	4194930.592	K10	524023.204	4194933.103
K11	524024.193	4194886.850	K12	524028.908	4194894.783
K13	524038.023	4195011.487	K14	524035.963	4195030.306
K15	524043.748	4195090.013	K16	524030.009	4195061.741
K17	524037.272	4195073.910	K18	524067.084	4195085.058
K19	524009.898	4195102.226	K20	524104.879	4195113.893
K21	524131.530	4195138.411	K22	524183.061	4195153.821
K23	524178.457	4195175.023	K24	524183.280	4195190.400
K25	524213.939	4195202.051	K26	524272.108	4195205.288
K27	524339.343	4195180.289	K28	524367.092	4195224.209
K29	524371.007	4195283.388	K30	524367.832	4195293.802
K31	524381.119	4195334.314	K32	524388.354	4195358.330
K33	524349.081	4195408.890	K34	524343.788	4195437.241
K35	524330.070	4195474.710	K36	524366.176	4195492.353
K37	524381.869	4195504.989	K38	524388.043	4195543.703
K39	524411.817	4195574.400	K40	524428.340	4195598.092
K41	524437.793	4195600.879	K42	524433.313	4195604.443
K43	524476.112	4195611.144	K44	524508.087	4195621.289
K45	524522.176	4195636.323	K46	524585.008	4195630.036
K47	524592.377	4195621.490	K48	524602.206	4195690.499
K49	524615.870	4195661.840	K50	524628.380	4195668.484
K51	524642.229	4195648.726	K52	524658.220	4195625.481
K53	524689.220	4195607.203	K54	524718.359	4195649.710
K55	524728.808	4195541.127	K56	524749.093	4195647.911
K57	524783.850	4195466.156	K58	524785.821	4195682.772
K59	524759.807	4195483.822	K60	524738.220	4195689.337
K61	524723.325	4195503.788	K62	524899.419	4195621.707
K63	524879.218	4195336.809	K64	524855.109	4195659.911
K65	524842.583	4195277.102	K66	524829.153	4195692.474
K67	524818.371	4195281.291	K68	524852.321	4195616.487
K69	524858.493	4195247.322	K70	524918.614	4195643.054
K71	524909.820	4195237.430	K72	524970.809	4195627.384
K73	524448.009	4195850.837	K74	524431.266	4195818.820
K75	524418.997	4195808.038	K76	524388.387	4195888.305
K77	524372.880	4195894.827	K78	524347.800	4195812.065
K79	524340.274	4195487.830	K80	524334.618	4195477.835
K81	524327.882	4195438.919	K82	524334.422	4195403.972
K83	524342.713	4195385.940	K84	524346.482	4195332.781
K85	524331.872	4195291.378	K86	524385.119	4195283.271
K87	524351.832	4195227.407	K88	524345.480	4195208.287
K89	524279.008	4195227.133	K90	524209.392	4195217.924
K91	524183.950	4195203.288	K92	524188.838	4195180.723
K93	524142.847	4195165.838	K94	524121.410	4195147.842
K95	524058.103	4195128.370	K96	524080.011	4195114.710
K97	524057.228	4195098.811	K98	524044.603	4195093.818
K99	524036.258	4195063.518	K100	524029.215	4195058.349
K101	524021.030	4195034.837	K102	524018.070	4195019.944
K103	524011.016	4194989.590	K104	524006.928	4194980.830
K105	524008.395	4194987.889	K106	524007.434	4194934.378
K107	524003.009	4194991.807	K108	524002.827	4194909.950
K109	524003.054	4194883.747	K110	524012.313	4194871.140
K111	524015.428	4194858.942	K112	524018.898	4194852.247

1/2750

TC  
MİLLÎ VE HUKUK BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA VE KURTULUŞ BAKANLIĞI  
24.02.2024 11707



HAZIRLAYANLAR

Hayva SEÇER SAĞINÇ  
Sahir Plançısı

Serkan PARLAK  
K.T. Uzmanı/Arkeolog

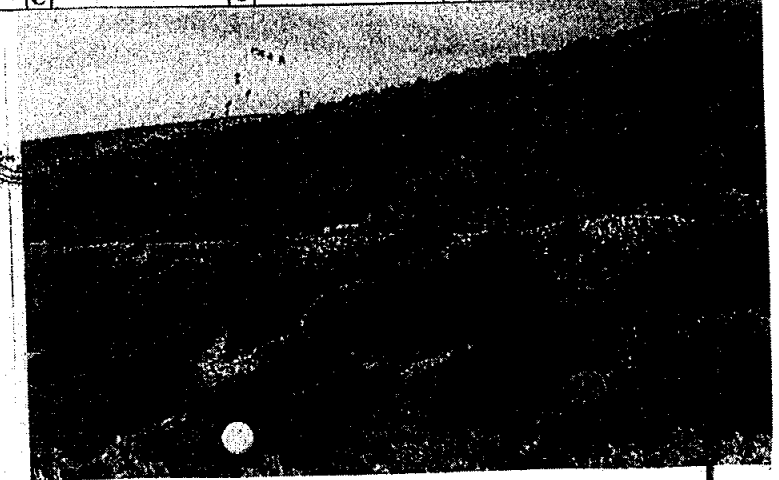
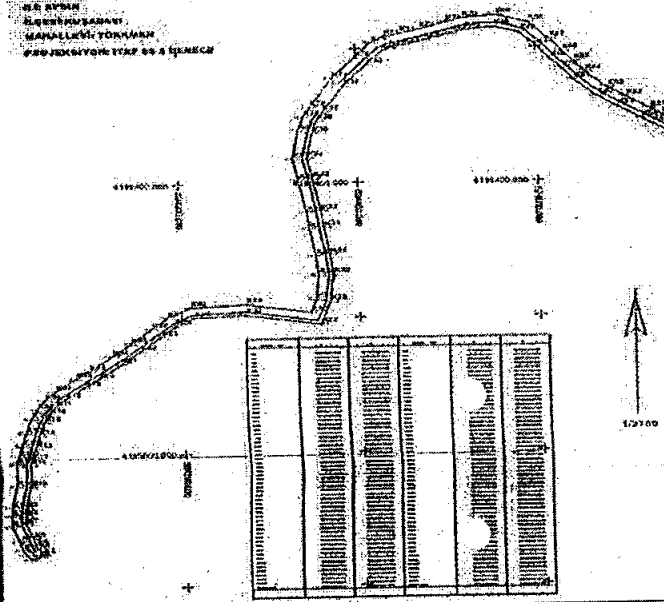
Koruma Alanı Sınında Koordinatlar ve Çizgi Esas Alınacaktır.

AVRUPA KONSEYİ DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.Y. E A N I T		ENVANTER NO :	
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
İLİ :	İLÇESİ :	MAHALLE - KÖY - MEVKİ :	KORUMA DERECE
AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN MAHALLESİ	ANITSAL
ADRESİ :	KADASTRO :		1 2 3
			X
			ÇEVRESEL
			1 2 3
			ÇEVREYE AYKIRI
			1 2 3
ADI :	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI :
ANTİK SU YOLU	YAPIM TARİHİ :	KİTABE :	VAKFIYE :

**GENEL TANIM:** Su yolu kanal yapısı; Kuşadası Türkmen Mahallesi bölgesinden Selçuk Efes Antik Kenti'ne su ileten Roma dönemi su iletim yapılarının bir parçasıdır. Destek duvarları üzerindeki açık kanal şeklinde inşa edilmiş olup, bir kısmı ise kapalı tonozlu bir sistem halinde toprak altından devam etmektedir. Taşınmaz eğimli bir arazi üzerinde inşa edilmiştir. Söz konusu su yolunun yer aldığı arazi üzerinde alan yüksek bir açıklıktan izlendiğinde su yolunun arazi üzerine planda az bir açıda dönerek yay oluşturacak şekilde hatla doğu-batı düzleminde devam ettiği görülmektedir. Su yolunun bulunduğu alanın çevresinde yerleşim yeri, kayalık, eğimli ve bölgeye özel bitki örtüsü ile kaplı taşınmazlar bulunmaktadır. Yapı malzemesi olarak moloz taş malzeme kullanılmıştır.

KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

### VAZİYET PLANI



**BUGÜNKÜ SAHİBİ:** Özel Mülkiyet **BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUS:** KURULUŞ

### YAPILAN ONARIMLAR :

**AYRINTILI TANITIM :** Su yolu yapısı eğimli bir arazi üzerinde inşa edilmiştir. Roma dönemine ait antik su yolunun bulunduğu alanın çevresinde yerleşim yeri, kayalık, eğimli ve bölgeye özel bitki örtüsü ile kaplı taşınmazlar bulunmaktadır. Yapı malzemesi olarak moloz taş malzeme kullanılmıştır. Yapı gerek duvar örgüsü gerekse malzeme dokusundan anlaşılacağı üzere Roma Dönemine tarihlenebilmektedir. Kuşadası'ndaki benzer su yolları duvar örgüsü ve malzeme dokusu ile örtüşmektedir. Muhtemelen Pygale Antik Kentine su taşıyan bir sistem olarak inşa edildiği düşünülmektedir. Duvar örgü sisteminde sıva izleri kısmen görülmektedir. İklim şartlarına ve heyelana bağlı olarak su yoluna ait duvar örgüsünde sınırlı ölçüde deformasyonlar ve malzeme kayıpları görülmektedir. Taşınmazın günümüze ulaşmış kültürel ve tarihi kimliğini oluşturan mekânsal, biçimsel yapısal özellikleri ile çevre içindeki özgün konumunun korunması ve ayrıca, onanma yönelik yapılacak eklerin niteliğinin kültür varlığı ile bütünleşmesi gerektiği, yapının mevcut durum tanımları, taşıyıcı eleman sorunları (strüktür- statik durum), yapısal bozulmalar- deformasyonlar, esere yapılan müdahaleleri içeren rölöve projesi ile tarihi araştırma ve benzeri örneklerin karşılaştırmalı etüdü sonucunda dönemler itibariyle değişiklikleri uğramış kısmen yıkılmış veya yok olmuş öğelerin ve yapıların ilk tasarımındaki süreçten itibaren tarihsel durumlarını belirten rapor belge ile ölçekli çizimin karşılaştırmalı ve detaylı bilimsel-olarak- arkeolog ve sanat tarihçisi görüşünü içeren bilgi ve- belgeler- ışığında eserin özgün tasarımını açıklayıcı tarihi gelişimini irdeleyici ve kalıntıların daha iyi kavranmasını sağlamak için yapım tekniği üslubu ve farklı olduğu anlaşılan fakat tarihlenemeyen bölümler ile değişik dönemlere ait ekler ve bunlara ilişkin olası tarihleri gösterir restitüsyon projesi ve temel sorunların tespiti sonrası yaklaşım ve müdahale biçimlerini içeren restorasyon (statik, sanat tarihçisi raporu ve sıva harç analizini içeren) projesinin hazırlanması gerekmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	11007
24.02.2011	
SAYILI KARAR LEKİDİ	
SAYILI KARAR LEKİDİ	
ORJİNAL KULLANIMI	
SARNIÇ	
BUGÜNKÜ KULLANIMI	
ÖNERİLEN KULLANIMI	
HAZIRLAYANLAR	
Havva Sezer SAĞINC	
Şehir Plancısı	
Serkan PARLAK	
K.T Uzmanı/ Arkeolog	
ONAY :	
Özge ÜÇLER	
Bölge Kurulu Müdür V.	

YAYIN DİZİNİ :	EKLER :
1-	RAPOR
2-	FOTOĞRAF
3-	RÖLÖVE PROJESİ
4-	RESTORASYON PROJESİ
	HARİTA
	KROKİ
	KİTABE